

UGOVOR O KUPOVINI I PRODAJI NEPOKRETNOSTI

Zaključuju u Beogradu dana 14.XI 1957.god.

Zadruga "Malešević", k.br.55 iz Bežanije, koju po Punomoćju ov.br. 217/57 overenom kod Drugog sreskog suda u Beogradu kod zaključenja ovog ugovora zastupa advokat Djukanović Živomir iz Beograda (u daljem tekstu prodavac) sa jedne strane, i Djuran Spomenka maloletna koju kod zaključenja ovog ugovora zastupa njen otac Djuran Sima, obeje iz Beograda, (u daljem tekstu kupac) sa druge strane.

1/ Ugovarači su saglasni da je prodavac jedini i isključivi vlasnik zemljišta sledećih kat.parcela upisanih u KO Bežanija i to:

-kat.parcela br.34, površine 591 kv.hv.

-kat.parcela br. 37, površine 128 kv.hv.

2/ Zaključenjem ovog ugovora prodavac prodaje kupcu zemljište- cele kat. parcele opisane u prvom članu za ukupnu kupoprodajnu cenu od 600.000 (šeststotinahiljada) dinara.

3/ Prodavac je na dan zaključenja ovog ugovora primio od kupca celi iznos kupoprodajne cene po ovom ugovoru što svojim potpisom na ovom ugovoru priznaje i potvrđuje, pa o tome kupcu neće izdavati nikakvu posebnu potvrdu ili priznanicu.

4/ Prodavac je na dan zaključenja ovog ugovora predao u posed kupcu predmetne katastarske parcele pa kupac izjavljuje da nema nikakvih primedbi po osnovu izvršenja ugovornih obaveza prodavca.

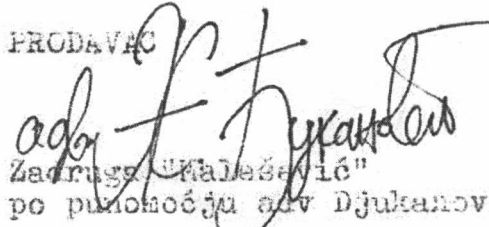
5/ Prodavac garantuje kupcu da predmetno zemljište nije pod sporom, hipotekom ili bilo kakvim drugim teretom, da nije predmet nijednog drugog pravnog posla izuzev ovoga.

6/ Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora kupac može uknjižiti u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama kao jedini i isključivi vlasnikna zemljištu- katastarskim parcelama opisanim u prvom članu i to sa udelom od 1/1 sve bez njegovog daljeg prisustva ili bilo kakve druge saglasnosti (clausula intabulandi).

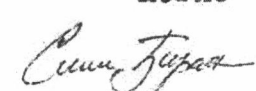
7/ sve poreze i prenose po ugovoru ~~XXXXXXXX~~ i troškove sudske overe platiće kupac.

8/ Ovaj ugovor sačinjen je u 4(četiri) ravnoglasna primerka, od kojih nakon overe pred sudom, 1(jedan) primerak za prodavca a ostali za kupca.

PRODAVAC


Zadruga "Malešević"
po punomoćju adv Djukanović Živomir

KUPAC


Djuran Spomenka
za koju zakonski ~~XXXXXXXX~~
zastupnik
njen otac Djuran Sima

DRUGI GRESKI SUD ZA GRAD BEOGRAD

Ov.br. 4886 /57

Ovim se potvrđuje da su advokat Djukanović Živomir u svojstvu punomoćnika prodavca i Djuraš Sima u svojstvu zakonskog zastupnika kupca, svojeručno potpisali ovu ispravu-ugovor i potpise na istoj priznali za svoje.

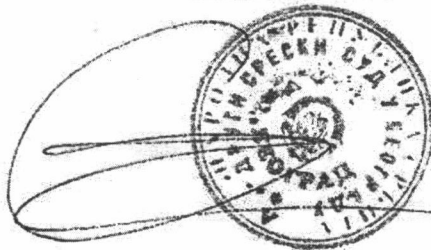
Identitet imenovanih je utvrđen na osnovu ličnih karata.

Sadržina isprave pročitana je imenovanima.

Taksa za overu ugovora u dinara 3000 po t.br.25 ZST prilepljena je na primerku ovog ugovora kod suda.

U Beogradu dana 14.XI 1957.godine

službenik za overu



A large, loopy handwritten signature in black ink, extending from the right side of the page towards the left, crossing over the official stamp.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Маријана Секулић
Београд - Палилула
Мирочка 1

УОП - I:2160-2018
Страна 1 (један)

Потврђује се да је ова копија истоветна са копираном исправом која је написана на компјутерском штампачу и која се састоји од 2 (две) стране/а.-----
Накнада за оверу 3 (три) примерка наплаћена је у укупном износу од 2.160,00 (две хиљаде сто шездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 10 Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Маријана Секулић
Београд - Палилула
Мирочка 1

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Драгана Рибар
број решења: IV-6-
9130/2017
од 25.12.2017 год.

УОП - I:2160-2018

Дана 18.04.2018. (осамнаестог априла две хиљаде осамнаесте) године, у 14:00 (четрнаест часова и минута), у Београду, оверено у 3 (три) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

